

**Plan działalności  
Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego  
na rok 2025**

**CZĘŚĆ A: Najważniejsze cele do realizacji w roku 2025**

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu	Odniesienie do dokumentu o charakterze strategicznym
		Nazwa	Planowana wartość do osiągnięcia na koniec roku 2025		
1	2	3	4	5	6
1.	Zapewnienie właściwego wykonywania zadań przez terenowe organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego w zakresie stosowania przepisów prawa związanych z realizacją procesu inwestycyjnego i utrzymaniem obiektów budowlanych	Wskaźnik projektów wystąpień pokontrolnych lub sprawozdań z kontroli podpisanych w określonym terminie (w %)	80%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeprowadzanie kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.</li> <li>2. Sporządzanie dokumentów pokontrolnych (projektów wystąpień pokontrolnych, sprawozdań z kontroli) po zgromadzeniu dowodów ustalających stan faktyczny pozwalających na dokonanie oceny oraz formułowanie ewentualnych zaleceń i wniosków pokontrolnych.</li> <li>3. Monitorowanie wdrożenia zaleceń pokontrolnych.</li> <li>4. Rozpowszechnianie informacji o wynikach kontroli, poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>– przekazywanie wystąpień pokontrolnych oraz sprawozdań z kontroli, w zależności od rodzaju kontrolowanej jednostki do: wojewodów, wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego lub starostów,</li> <li>– udostępnianie zanonimizowanych wersji wystąpień pokontrolnych oraz sprawozdań z kontroli w BIP GUNB.</li> </ul> </li> </ol>	
2.	Zapewnienie przestrzegania przepisów z zakresu budownictwa na rzecz bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlanych i użytkowaniu obiektów budowlanych	Wskaźnik podjętych działań wobec naruszeń przepisów prawa budowlanego (w %)	100%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeprowadzanie kontroli robót budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych.</li> <li>2. Informowanie właściwych organów o poczynionych ustaleniach.</li> <li>3. Monitorowanie działań podejmowanych przez właściwe organy wobec przekazanych informacji o nieprawidłowościach.</li> </ol>	

3.	Zapewnienie przestrzegania prawa w zakresie wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych	Wskaźnik podjętych działań wobec wyrobów niezgodnych z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych (w %)	100%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeprowadzanie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu u sprzedawców, producentów i na placach budowy, ze zwróceniem uwagi na grupy wyrobów wytypowanych na podstawie oceny ryzyka.</li> <li>2. Wykorzystywanie informacji o zakwestionowanych w toku kontroli GINB wyrobach budowlanych (przekazywanie informacji do organów wojewódzkich w celu podjęcia przez nich dalszych działań przewidzianych przepisami ustawy o wyrobach budowlanych lub prowadzenie postępowań w I instancji).</li> <li>3. Publikowanie na stronie BIP informacji o wynikach badań próbek wyrobów budowlanych.</li> </ol>	
		Wskaźnik projektów wystąpień pokontrolnych lub sprawozdań z kontroli podpisanych w określonym terminie (w %)	80%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeprowadzanie kontroli działania organów nadzoru budowlanego w zakresie stosowania przepisów ustawy o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych. Obszar wytypowany do kontroli na podstawie analizy: <i>Podjęcie działań w wyniku zgłoszenia o nieprawidłowościach.</i></li> <li>2. Sporządzanie dokumentów pokontrolnych (projektów wystąpień pokontrolnych) po zgromadzeniu dowodów ustalających stan faktyczny pozwalających na dokonanie oceny oraz formułowanie ewentualnych zaleceń i wniosków pokontrolnych.</li> <li>3. Monitorowanie wdrożenia zaleceń pokontrolnych.</li> <li>4. Rozpowszechnianie informacji o wynikach kontroli poprzez umieszczanie na stronie GUNB informacji o przeprowadzonej kontroli WINB i jej zakresie.</li> </ol>	
4.	Zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem prawa przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego poprzez weryfikację rozstrzygnięć organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	Wskaźnik zgodności z prawem rozstrzygnięć GINB podlegających ocenie sądów administracyjnych (w %)	80%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ciągła działalność z zakresu orzecznictwa administracyjnego w ramach pełnienia przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego funkcji organu wyższego stopnia w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego.</li> <li>2. Rozpowszechnianie wiedzy w celu wypracowania jednolitej linii orzeczniczej w formie narad i warsztatów organizowanych przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla organów terenowych jak również podejmowanie innych działań zmierzających do</li> </ol>	

				podniesienia wiedzy merytorycznej.	
				3. Bieżąca analiza orzeczeń sądowych pod względem merytorycznym w kontekście aktualności linii orzeczniczej.	
5.	Umożliwienie wykonywania niektórych usług administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym z wykorzystaniem usług cyfrowych oraz rozwój Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków	Wskaźnik zrealizowanych etapów Projektu SOPAB 1.0 (w %)	80%	<p>Zadania do realizacji w 2025 r. w ramach Projektu SOPAB 1.0:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podpisanie Porozumienia o Dofinansowaniu Projektu z CPPC.</li> <li>2. Opracowanie specyfikacji wymagań dla SOPAB w wersji 1.0</li> <li>3. Opracowanie specyfikacji wymagań dla e-Budownictwo Wnioski.</li> <li>4. Opracowanie specyfikacji wymagań dla Konta Użytkownika.</li> <li>5. Uruchomienie integracji z e-CRUB.</li> </ol>	
		Wskaźnik zrealizowanych etapów Projektu CEEB 2.0 (w %)	75%	<p>Zadania do realizacji w 2025 r. w ramach rozwoju Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podpisanie Porozumienia o Dofinansowaniu Projektu z CPPC.</li> <li>2. Analiza wymagań dla pierwszych pakietów modyfikacji CEEB.</li> <li>3. Realizacja badania UX dla e-usługi "Zamówienie i realizacja przeglądu kominiarskiego".</li> <li>4. Wdrożenie nowego Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków na środowisko testowe.</li> </ol>	

**CZĘŚĆ C: Inne cele przyjęte do realizacji w roku 2025**

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość do osiągnięcia na koniec roku 2025	
1	2	3	4	5
1.	Zapewnienie właściwego stanu technicznego budynku	Wskaźnik wymaganych prawem czynności kontrolnych obejmujących budynek wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi podjętych w związku z założonym celem (w %)	100%	<p>Wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego budynku, urządzeń i systemów podlegających przeglądom: przygotowanie planu przeglądów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyłonienie wykonawcy,</li> <li>- przygotowanie umowy/zlecenia,</li> <li>- nadzór nad realizacją przeglądu,</li> <li>- protokolarny odbiór wykonanego przeglądu.</li> </ul>
		Realizacja inwestycji budowlanych w oparciu o programy inwestycji budowlanych (w %)	100%	<p>Realizacja inwestycji służących bezpieczeństwu i/lub poprawie użytkowania budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identyfikacja bieżących potrzeb inwestycyjno-remontowych,</li> <li>- organizacja procedury o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej na realizację przyjętego zadania inwestycyjno-remontowego – wyłonienie projektanta,</li> <li>- organizacja procedury o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie realizacji przyjętego zadania inwestycyjno-remontowego – wyłonienie wykonawcy,</li> <li>- organizacja procedury o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad przebiegiem zadania inwestycyjno-remontowego,</li> <li>- odbiór techniczny i przekazanie do użytkowania zrealizowanego zadania.</li> </ul>

GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Dorota Cabańska

(dokument podpisano elektronicznie)

12 grudnia 2024r.

(data)

(podpis kierownika jednostki)