



Warszawa, 23 października 2023 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**DOR.7110.305.2023.JOO**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu odwołania [redacted] i [redacted], od decyzji Wojewody Śląskiego z 24 lipca 2023 r., Nr 37/23/B-B, znak: IF.XV.7840.9.9.2023,

**utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję Wojewody Śląskiego z 24 lipca 2023 r., Nr 37/23/B-B, znak: IF.XV.7840.9.9.2023, w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów; w części dotyczącej działek nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice.**

**UZASADNIENIE**

Decyzją z 24 lipca 2023 r., Nr 37/23/B-B, znak: IF.XV.7840.9.9.2023, Wojewoda Śląski zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przyłącza gazu w/c DN200 MOP 2,5 MPa wraz ze stacją gazową redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia o przepustowości Q=16 000 m<sup>3</sup>/h w m. Czechowice-Dziedzice, Bielsko-Biała, w związku z przyłączeniem do systemu dystrybucyjnego gazowego Zakładu Wytwarzania Bielsko-Biała Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC- 2 w zakresie: - budowy stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej (będącej rodzajem stacji redukcyjnej z dodatkową funkcją pomiaru paliwa gazowego) wysokiego ciśnienia o ciśnieniu MOP 2,5 MPa i przepustowości Q=16 000 Nm<sup>3</sup>/h z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 2946/11 obręb 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna Czechowice-Dziedzice Miasto, - budowy przyłącza gazu wysokiego ciśnienia DN200 o ciśnieniu MOP 2,5 MPa i długości 1,1 km oraz zezwolił na usunięcie drzew.

Od powyższej decyzji organu wojewódzkiego w części dotyczącej działek nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice, [redacted], [redacted], wnieśli odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**Po rozpatrzeniu powyższego odwołania oraz przeanalizowaniu akt sprawy Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdza, co następuje.**

Stosownie do treści przepisu art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz temu kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Powyższe dokumenty inwestor winien dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33 ust. 2 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego).

W niniejszej sprawie inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - złożyła wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania m. in. ww. działkami 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonymi w miejscowości Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy z 24 kwietnia 2009 r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 ze zm.), ilekroć w przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Jak wynika z analizy akt sprawy inwestor uzyskał i do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dołączył decyzję Wojewody Śląskiego z 17 marca 2023 r., Nr 4/2023/GAZ, znak: IFXIII.747.84.2022, ustalającą lokalizację inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazu w/c DN200 MOP 2,5 MPA wraz ze stacją gazową redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia o przepustowości  $Q=16\ 000\ m^3/h$  w m. Czechowice-Dziedzice, Bielsko-Biała, w związku z przyłączeniem do systemu dystrybucyjnego gazowego Zakładu Wytwarzania Bielsko-Biała Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC- 2.

Tym samym należy wskazać, że inwestor dokonał czynności o których mowa w ww. art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu.

Sporne zamierzenie w części dotyczącej działek 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice zgodne jest z postanowieniami decyzji Wojewody Śląskiego z 17 marca 2023 r., Nr 4/2023/GAZ, znak: IFXIII.747.84.2022.

Tym samym należy wskazać, że projektowana inwestycja spełnia wymogi o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporne zamierzenie w części dotyczącej działek nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice, zgodne jest z postanowieniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z 14 listopada 2022 r., znak: WOOŚ.420.10.2022.AF1.11 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazu w/c DN200 MOP 2,5 MPA wraz ze stacją gazową redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia o przepustowości Q=16 000 m<sup>3</sup>/h w m. Czechowice-Dziedzice, Bielsko-Biała, w związku z przyłączeniem do systemu dystrybucyjnego gazowego Zakładu Wytwarzania Bielsko-Biała Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC-

Tym samym należy wskazać, że projektowana inwestycja spełnia wymogi o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanym.

Analiza akt sprawy nie wykazała, aby projekt zagospodarowania terenu spornej inwestycji w części dotyczącej działek nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice naruszał przepisy techniczno-budowlane w tym w szczególności te określone przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 4 i 4a Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych a także przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Jak wynika z analizy akt sprawy projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zarzuty odwołania dotyczące zmiany lokalizacji przebiegu spornego zamierzenia przez ww. działki nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położone w miejscowości Czechowice-Dziedzice, tak aby projekt przyłączy gazu przechodził w sposób najmniej zakłócający korzystanie z ww. nieruchomości nie zasługują na uwzględnienie. Należy bowiem wyjaśnić, że przebieg trasy spornego zamierzenia został ustalony na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z 17 marca 2023 r., Nr 4/2023/GAZ, znak: IFXIII.747.84.2022 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z 14 listopada 2022 r., znak: WOOŚ.420.10.2022.AF1.11 o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę. Innymi słowy GINB jako organ administracji

architektoniczno-budowlanej związany jest ustalonym na mocy ww. decyzji przebiegiem spornego zamierzenia. Jednocześnie należy wyjaśnić, że organy administracji architektoniczno-budowlanej, w toku postępowania o pozwolenie na budowę, nie mogą zmieniać ustalonej lokalizacji inwestycji jak również nie mogą badać zasadności przebiegu inwestycji liniowej z punktu widzenia oceny poszczególnych właścicieli nieruchomości pozostających w obszarze jej oddziaływania. O przebiegu inwestycji decyduje bowiem inwestor i autor projektu. Projekt zagospodarowania podlega weryfikacji tylko pod względem zgodności z przepisami prawa. Ewentualne pertraktacje ugodowe czy ich brak nie wpływają na ocenę projektu dokonywaną przez organ w sprawie o pozwolenie na budowę (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 18 grudnia 2018 r., sygn. akt VII SA/Wa 2489/18).

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższy przepis nie dopuszcza jakiegokolwiek uznaniowości w sprawie wydania pozwolenia na budowę, ani możliwości uzależnienia wydania tego pozwolenia od spełniania dalszych warunków. Jeśli zatem organ oceni przedłożony projekt jako zgodny z prawem nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę. Kompletność projektu budowlanego, jego sporządzenie i sprawdzenie przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodność projektu z ustaleniami planu miejscowego, bądź warunkami zabudowy i innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz dysponowanie przez inwestora nieruchomością na cele budowlane, musi skutkować wydaniem decyzji pozytywnej.

W przedmiotowej sprawie, w części dotyczącej działek nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice zaszyły wszystkie wskazane wyżej okoliczności, obligujące organ wojewódzki do udzielenie pozwolenia na budowę spornego zamierzenia.

W tym miejscu należy wskazać, że ww. decyzja Wojewody Śląskiego z 24 lipca 2023 r., Nr 37/23/B-B, znak: IF.XV.7840.9.9.2023, oprócz udzielenia pozwolenia na budowę ww. inwestycji m.in na działkach nr ewid. 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice, zezwala na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się m.in na działce nr ewid. 2954/7.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 zdanie 1 ww. ustawy z 24 kwietnia 2009 r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Stosownie zaś do art. 16 ust. 2 ww. ustawy z 24 kwietnia 2009 r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wnioski o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu w przypadku, o którym mowa w ust. 1, dodatkowo zawiera inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy a także plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte

krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Inwestor w przedmiotowej sprawie do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, a także plan gospodarki zielenią, będący częścią projektu zagospodarowania terenu.

Wobec powyższego należało utrzymać w mocy ww. decyzję Wojewody Śląskiego z 24 lipca 2023 r., Nr 37/23/B-B, znak: IF.XV.7840.9.9.2023 w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę oraz udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew w części dotyczącej działek 2955/10, 2952/27, 2954/6, 2954/7, 2953/2 położonych w miejscowości Czechowice-Dziedzice.

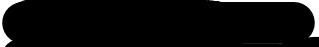
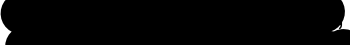


### **Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Strona może ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa). Wysokość wpisu od skargi na niniejszą decyzję wynosi 500 zł. Strona ma prawo ubiegać się w Sądzie o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Z upoważnienia  
**GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO**  
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA

*Piotr Centkowski*  
(dokument podpisany elektronicznie)

### **Otrzymują:**

1. 
2. 
3. 
4.   
- adres według odrębnego wykazu znajdującego się w aktach
5. pozostałe strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
6. a.a.

### **Do wiadomości:**

1. Śląski Urząd Wojewódzki, Ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice (epuap) z prośbą o dokonanie obwieszczeń o wydaniu niniejszej decyzji w trybie art. 12 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924 ze zm.);
2. RDOŚ w Katowicach, pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice (epuap);
3. Starosta Bielecki, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała (epuap);
4. Burmistrz Miasta Czechowice-Dziedzice, pl. Jana Pawła II 1, 43-300 Czechowice Dziedzice (epuap);
5. Prezydent Miasta Bielsko-Biała, Pl. Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko-Biała (epuap);
6. WINB, ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice (epuap);
7. Sekretariat.