

<p>Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego Krucza 38/42 00-512 Warszawa</p> <p>Numer identyfikacyjny REGON: 010849220</p>	<p>INFORMACJA DODATKOWA</p> <p>Informacja dodatkowa</p> <p>sporządzona na dzień 31/12/2021 r.</p>	<p>Adresat:</p> <p>Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p>
--	--	---

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Lp.	Etykieta	Wartość
1		
1.1	Nazwa jednostki	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
1.2	Siedziba jednostki	Warszawa
1.3	Adres jednostki	Krucza 38/42 00-512 Warszawa
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki	<p>Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje zadania określone przepisami Prawa budowlanego oraz ustawą o wyrobach budowlanych, a w szczególności: pełni funkcję organu wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego oraz sprawuje nadzór nad ich działalnością, kontroluje działanie organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, jest organem właściwym w sprawach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, wyspecjalizowanym w rozumieniu ustawy o systemie oceny zgodności, prowadzi Krajowy Wykaz Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych, prowadzi centralne rejestry: osób posiadających uprawnienia budowlane, ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.</p>
2	Okres sprawozdawczy	Roczny-2021
3	Agregat? (Tak / Nie)	Nie
4	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	<p>Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r., zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości wprowadzoną do stosowania zarządzeniem nr 10 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 6 sierpnia 2018 r. ze zmianami. Przyjęte przez Urząd zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły.</p>

4.1 Metoda amortyzacji

Kod	Metoda amortyzacji	Dodatkowy opis
5	inne	<p>Przyjęto następujące zasady umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych: 1) odpisom umorzeniowym podlegają środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przy zastosowaniu</p>

	stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych; 2) odpisów umorzeniowych za dany rok obrotowy dokonuje się jednorazowo ostatniego dnia roboczego danego roku; 3) umorzenie nalicza się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania składników majątkowych, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wysokości umorzenia z wartością początkową, lub w którym składniki majątkowe postawiono w stan likwidacji, sprzedano, przekazano nieodpłatnie lub stwierdzono niedobór; 4) w przypadku gdy nieumorzony składnik majątkowy został w trakcie roku obrotowego zlikwidowany, sprzedany, przekazany nieodpłatnie itp., odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu, w którym był użytkowany; 5) jednorazowemu umorzeniu w dniu oddania do użytkowania podlegają pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 500 zł i nieprzekraczającej 10 000 zł; 6) pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 500 zł odpisywane są w ciężar kosztów na dzień ich zakupu.
--	---

4.2 Metody wyceny aktywów i pasywów

Kod	Metoda wyceny	Dodatkowy opis
13	inne	Przyjęto następujące metody wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów: 1) środki trwałe w budowie (inwestycje) – w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich budowę, montaż, przystosowanie, ulepszenie, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 2) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 3) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane od innych jednostek – według wartości rynkowej na dzień otrzymania lub wartości określonej na podstawie decyzji właściwego organu; 4) należności i zobowiązania – według wartości podlegającej zapłacie; 5) środki pieniężne – według wartości nominalnej; 6) fundusze własne oraz fundusze specjalne – według wartości nominalnej.

5. Inne informacje

Kod	Informacja	Dodatkowy opis
6	wyceniane wg wartości wynikającej z posiadanych dokumentów lub wyceny komisji inwentaryzacyjnej	Jako kwoty istotne traktuje się te kwoty, które przekraczają 1% sumy bilansowej, wynikającej ze sprawozdania finansowego za poprzedni okres sprawozdawczy.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (A)

Rodzaj			Zwiększenia				
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Nabycia	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zwiększenia (3+4+5+6)
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Wartości niematerialne i prawne	2 120 560,55	0,00	252 420,60	0,00	0,00	252 420,60
1	Środki trwałe	28 632 912,68	0,00	3 330 350,80	0,00	0,00	3 330 350,80

1.1	Grunty	13 342 664,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 875 562,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 474 012,76	0,00	989 455,95	0,00	0,00	989 455,95
1.4	Środki transportu	1 101 075,15	0,00	1 411 425,00	0,00	0,00	1 411 425,00
1.5	Inne środki trwałe	2 839 597,92	0,00	929 469,85	0,00	0,00	929 469,85

2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------------------------	------	------	------	------	------	------

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (B)							
Rodzaj		Zmniejszenia				Ogółem	
Lp.	Wyszczególnienie	Aktualizacja	Rozchód (np. likwidacja, sprzedaż)	Przemiesz czenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zmniejszenia (8+9+10+11)	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego (2+7-12)
		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 372 981,15

1	Środki trwałe	0,00	609 186,23	0,00	0,00	609 186,23	31 354 077,25
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 875 562,71
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 463 468,71
1.4	Środki transportu	0,00	528 886,00	0,00	0,00	528 886,00	1 983 614,15
1.5	Inne środki trwałe	0,00	80 300,23	0,00	0,00	80 300,23	3 688 767,54
2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (C)

Rodzaj		Umorzenie					Stan/rok	Wartość netto	
Lp.	Wyszczególnienie	Stan umorzenia na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Inne zmniejszenia	Stan umorzenia na koniec roku obrotowego (14+15+16+17-18)	Stan na początek roku obrotowego (2-14)	Stan na koniec roku obrotowego (13-19)
		(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
I	Wartości niematerialne	1 958 384,55	0,00	120 798,60	0,00	0,00	2 079 183,15	162 176,00	293 798,00

	i prawne								
1	Środki trwałe	9 860 007,70	0,00	1 398 912,94	0,00	609 186,23	10 649 734,41	18 772 904,98	20 704 342,84
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 209 255,76	0,00	128 882,25	0,00	0,00	4 338 138,01	4 666 306,95	4 537 424,70
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 055 737,00	0,00	218 165,51	0,00	0,00	2 273 902,51	418 275,76	1 189 566,20
1.4	Środki transportu	755 417,02	0,00	148 641,48	0,00	528 886,00	375 172,50	345 658,13	1 608 441,65
1.5	Inne środki trwałe	2 839 597,92	0,00	903 223,70	0,00	80 300,23	3 662 521,39	0,00	26 246,15

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:

Lp.	Grupa rodzajowa	Wartość netto (Stan na koniec roku obrotowego)	Wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.1	Grunty	0,00	0,00	
1.1.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
1.2.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	

1.3.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.4	Środki transportu	550 669,65	1 738 600,00	wartość samochodów wyceniona zgłoszona do ubezpieczenia
1.4.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	
1.5	Inne środki trwałe	0,00	0,00	
1.5.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00	

1.3. Długoterminowe aktywa				
Lp.	Długoterminowe aktywa	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów trwałych	Dodatkowe informacje	
1	niefinansowe	0,00	.	
2	finansowe	0,00	.	

1.4. Grunty użytkowane wieczysto				
Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje	
1	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto	0,00	.	

1.5. Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym tytułu umów leasingu				
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Dodatkowe informacje	
1	Grunty	0,00	.	
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	.	
3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	.	
4	Środki transportu	0,00	.	
5	Inne środki trwałe	0,00	.	

1.6. Papiery wartościowe				
Lp.	Papiery wartościowe	Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	Dodatkowe informacje
1	Akcje i udziały	0,00	0,00	

2	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	
3	Inne	0,00	0,00	

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	Należności krótkoterminowe	994 098,90	26 746,92	116 742,17	1 054,74	903 048,91
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Łączna kwota:	994 098,90	26 746,92	116 742,17	1 054,74	903 048,91

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	Rezerwy według celu utworzenia	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje
1	Rezerwy na postępowania sądowe	42 242 409,15	12 444,00	13 795,00	1 794,00	42 239 264,15	Rezerwy dotyczą przyszłych zobowiązań wynikających z prowadzonych postępowań sądowych (w ilości 62) w tym wyroków sądowych na które brak odpisów z sądu oraz złożony 1 pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w którym powód domaga się 42.205.912,15 zł. bez odsetek.
2	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	.

3	Łączna kwota:	42 242 409,15	12 444,00	13 795,00	1 794,00	42 239 264,15
---	---------------	---------------	-----------	-----------	----------	---------------

1.9. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Okres spłaty	Kwota	Dodatkowe informacje
a	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	.
b	powyżej 3 do 5 lat	0,00	.
c	powyżej 5 lat	0,00	.
	Łączna kwota:	0,00	

1.10. Informacja o kwocie zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny

Lp.	Zobowiązania	Kwota	Dodatkowe informacje
1	z tytułu leasingu finansowego	0,00	
2	z tytułu leasingu zwrotnego	0,00	

1.11. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń)

Lp.	Rodzaj Forma zabezpieczenia	Kwota		W tym na aktywach		Informacje Dodatkowe informacje
		zobowiązania	zabezpieczenia	trwałych	obrotowych	
1	Kaucja	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Hipoteka	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Zastaw (w tym rejestrowy lub skarbowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Weksel	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Przewłaszczenie na zabezpieczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Łączna kwota	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Rodzaj zobowiązania warunkowego	Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki	Kwota
-----	---------------------------------	--	-------

1	Nieuznane roszczenia wierzycieli	.	0,00
2	Udzielone gwarancje i poręczenia	.	0,00
3	Inne	.	0,00
4	Łączna kwota		0,00

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

1.13.1 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Kod	Czynne RMK	Kwota
-----	------------	-------

1.13.2-6 Rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Rozliczenia międzyokresowe	Informacje dodatkowe	Kwota
13.2	Czynne RMK - Inne		0,00
13.3	Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów (stanowiąca różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie)		0,00
13.4	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów		0,00
13.5	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - równowartość otrzymanych lub należnych dochodów budżetowych dotyczących przyszłych lat obrotowych, w tym z tytułu umów długoterminowych		0,00
13.6	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - inne		0,00

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
-----	------	-------	----------------------

1	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	13 540,27	Zabezpieczenie należytego wykonania umów.
---	--	-----------	---

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Odprawy emerytalne i rentowe	27 065,76	
2	Nagrody jubileuszowe	127 067,03	
3	Inne	71 646,23	Ekwiwalenty za urlop wypoczynkowy, ekwiwalenty za pranie odzieży roboczej i ochronnej, zwrot kosztów zakupu odzieży roboczej i ochronnej, dofinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok, dofinansowanie kosztów podnoszenia kwalifikacji zawodowych, odprawa.
4	Kwota razem	225 779,02	

1.16. Inne informacje		
Lp.	Opis	Dodatkowe informacje
1.16	Inne informacje	.

2		
2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Kwota razem	0,00

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	0,00
2	W tym - odsetki	0,00
3	W tym - różnice kursowe	0,00

2.3. Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
Lp.	Wyszczególnienie	Opis charakteru zdarzenia	Kwota

1	Przychody - o nadzwyczajnej wartości	.	0,00
2	Przychody - które wystąpiły incydentalnie	.	0,00
3	Koszty - o nadzwyczajnej wartości	.	0,00
4	Koszty - które wystąpiły incydentalnie	.	0,00

2.4. Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
2.4	Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	0,00

2.5. Inne Informacje

Lp.	Wyszczególnienie	Opis	Kwota
2.5	Inne informacje	.	0,00

3. Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Lp.	Inne Informacje	Opis
3	Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	.

Główny Księgowy

Renata Maliszewska

27-04-2022 12:51:42

Z upoważnienia Kierownika Jednostki

Wioleta Krzemień

27-04-2022 16:19:30